

FUNDUSZ WSPARCIA KREDYTOBIORCÓW

Fundusz Wsparcia Kredytobiorców jest pomocą dla osób, które znalazły się w trudnej sytuacji finansowej, a muszą spłacać raty kredytu mieszkaniowego. Ze wsparcia mogą skorzystać również osoby, które sprzedały dom lub mieszkanie, na które wcześniej wzięły kredyt, ale z uzyskanej kwoty nie spłaciły go w całości. To zwrotne wsparcie dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej i spłacających kredyt mieszkaniowy.

Kredytobiorca ma prawo do skorzystania z pomocy finansowej ze środków **Funduszu Wsparcia Kredytobiorców (FWK)** w postaci:

- zwrotnego **wsparcia** finansowego (dla osób spłacających kredyt mieszkaniowy, które znalazły się w trudnej sytuacji finansowej) lub
- **pożyczki** na spłatę zadłużenia (dla osób, które sprzedały kredytowaną nieruchomość, ale uzyskane środki nie pozwoliły na spłatę zadłużenia wobec Banku).

Środkami pomocowymi zarządza **Bank Gospodarstwa Krajowego**, zgodnie z zapisami *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej*.

Warunki przyznania wsparcia:

Wsparcie może zostać przyznane w przypadku spełnienia przez Kredytobiorcę co najmniej jednego z warunków:

- w dniu złożenia wniosku co najmniej jeden z kredytobiorców posiada status bezrobotnego
- kredytobiorca ponosi miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego w wysokości przekraczającej 50 proc. dochodów osiągniętych miesięcznie przez jego gospodarstwo domowe
- miesięczny dochód jego gospodarstwa domowego, pomniejszony o miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego, nie przekracza:
 - w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – dwukrotności zwaloryzowanej zgodnie z przepisami ustawy o pomocy społecznej kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 1 tej ustawy (od 1 stycznia 2022 r. dwukrotność kwoty 776,00 zł, tj. 1.552,00 zł),
 - w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – iloczynowi dwukrotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej ustawy i liczby członków gospodarstwa domowego (od 1 stycznia 2022 r. dwukrotność kwoty 600,00 zł, tj. 1.200,00 zł na osobę).

Otrzymanie wsparcia:

Wsparcie polega na przekazywaniu kredytodawcy przez Bank Gospodarstwa Krajowego środków pieniężnych z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań kredytobiorcy z tytułu kredytu mieszkaniowego, **przez okres nie dłuższy niż 36 miesięcy w wysokości nie wyższej niż 2.000,00 zł miesięcznie**. Polega na **przekazywaniu Bankowi**, który udzielił kredytu mieszkaniowego kwoty przeznaczonej na spłatę zobowiązań Kredytobiorcy. Okres jego przekazywania **może być krótszy**, jeżeli przed terminem 36 miesięcy wystąpią przesłanki wykluczające otrzymywanie wsparcia (*np. Kredytobiorca znalazł zatrudnienie, a posiadanie statusu osoby bezrobotnej było warunkiem otrzymania wsparcia*). Kredytobiorca jest zobowiązany do poinformowania Banku o takich przesłankach w przypadku ich wystąpienia.

Jeśli sprzedałeś mieszkanie lub dom, na które brałeś kredyt mieszkaniowy, **ale z uzyskanej kwoty nie spłaciłeś go w całości, możesz dostać pożyczkę na jego spłatę**. Możesz złożyć wniosek o pożyczkę na pełną kwotę zadłużenia, **ale nie wyższą niż 72 000 zł**. Przyznana kwota jest wpłacana w całości na rachunek Banku. Pamiętaj o dostarczeniu umowy sprzedaży nieruchomości do Banku, w którym miałeś kredyt. Masz na to 14 dni od dnia sprzedaży.

Zwrot wsparcia:

Po upływie 24 miesięcy od momentu zakończenia przekazywania wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia, kredytobiorca rozpoczyna spłatę otrzymanego wsparcia lub otrzymanej pożyczki na spłatę zadłużenia. **Splata trwa nie dłużej niż 12 lat. Zwrot dokonywany jest w nieoprocentowanych ratach miesięcznych płatnych do**

15 każdego miesiąca. W przypadku skorzystania z pomocy, kredytobiorca jest informowany o harmonogramie i wysokości rat oraz o numerze rachunku, na który należy przekazywać spłacane raty.

Spłata udzielonego wsparcia dokonywana jest w **144 równych i nieoprocentowanych ratach.** W przypadku spłaty stu rat bez opóźnienia, pozostałą część przyznanego wsparcia/pożyczki umarza się.

Ograniczenia w otrzymaniu wsparcia:

Wsparcie oraz pożyczka na spłatę zadłużenia nie mogą być przyznane:

- Jeżeli utrata zatrudnienia przez co najmniej jednego z kredytobiorców nastąpiła z winy pracownika.
- Jeżeli jeden z kredytobiorców uzyskał wsparcie na zasadach określonych w ustawie*.
- Jeżeli umowa kredytu mieszkaniowego została wypowiedziana przed złożeniem wniosku o wsparcie lub pożyczkę na spłatę zadłużenia.
- Za okres, w którym co najmniej jednemu z kredytobiorców przysługuje świadczenie z tytułu utraty pracy wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującej wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy.
- Jeżeli w dniu złożenia wniosku:
 - Jesteś właścicielem innego mieszkania lub domu, lub byłeś nim w ciągu ostatnich 6 miesięcy.
 - Posiadasz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadałeś takie prawo w ciągu ostatnich 6 miesięcy.
 - Masz roszczenie o przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, lub miałeś takie roszczenie w ciągu ostatnich 6 miesięcy.

*Chyba, że wsparcie nie jest już udzielane, a okres jego udzielania nie przekroczył 35 miesięcy. W takim przypadku łączny okres wsparcia przyznanego kredytobiorcom na spłatę kredytu mieszkaniowego nie może przekroczyć 36 miesięcy.

Gdzie należy złożyć wniosek?

Wniosek o wsparcie lub pożyczkę na spłatę zadłużenia jako Kredytobiorca **należy złożyć w Banku, z którym zawarto umowę kredytu mieszkaniowego.** Wniosek jest rozpatrywany w terminie **21 dni** od dnia jego złożenia. Jeżeli nie będzie kompletny lub prawidłowo wypełniony, kredytobiorca zostanie zobowiązany do jego uzupełnienia. Po uzupełnieniu wniosku Bank ma **14 dni** na jego ponowną weryfikację.

Jeśli skorzystasz ze wsparcia w ramach Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, musisz niezwłocznie powiadomić Bank o:

- **sprzedaży** przedmiotu kredytowania
- **Zwiększeniu miesięcznych dochodów lub obniżeniu miesięcznej raty** prowadzących do niespełnienia przesłanki udzielenia wsparcia tj., gdy stosunek wydatków Kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy nie przekracza 50 proc. – w przypadku gdy wsparcie zostało przyznane na podstawie tej przesłanki
- Podjęciu czynności **egzekucyjnych** z przedmiotu kredytowania
- **Utracie statusu bezrobotnego** – w przypadku, gdy wsparcie zostało przyznane na podstawie tej przesłanki
- **Zwiększeniu miesięcznych dochodów bądź zmniejszeniu liczby członków gospodarstwa domowego kredytobiorcy,** prowadzących do niespełnienia dochodowej przesłanki udzielenia wsparcia – w przypadku, gdy wsparcie zostało przyznane na podstawie tej przesłanki.

Fundusz Wsparcia Kredytobiorców to sposób na problem ze spłatą kredytu mieszkaniowego, dzięki któremu możesz skorzystać z darmowej pomocy w postaci dofinansowania rat lub otrzymać pożyczkę na jego spłatę.