



Spółdzielcza Grupa Bankowa

OŚWIADCZENIE INWESTORA
[spółdzielni mieszkaniowej/ dewelopera*]

Oświadczam, że: _____

nazwa i adres inwestora

w ramach podpisanej umowy _____

rodzaj umowy

z _____

dane osobowe i adres nabywcy

sprzedajemy/ wybudujemy lokal mieszkalny/ dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej _____ m²

zlokalizowany w _____

dokładny adres przedmiotu transakcji

za cenę _____ zł _____

słownie

Nabywca przekazał do dnia _____ - _____ - _____ środki własne w wysokości _____ zł

słownie

na poczet przedmiotowego zakupu.

Kwota ta stanowi _____ % ogółu wymaganych przez nas nakładów Nabywcy na inwestycję.

Różnica pomiędzy kwotą pełnej należności a dotychczas wpłaconymi środkami wynosi _____ zł.

Kwota ta powinna być przekazana na rachunek/ rachunek powierniczy nr _____

prowadzony przez bank _____

Ostateczny termin dokonania całości wpłaty ustalono na dzień _____ - _____ - _____.

W przypadku etapowej realizacji inwestycji brakująca kwota zostanie przekazana zgodnie z harmonogramem przedpłat i realizacji inwestycji, który stanowi załącznik do umowy.

Aktualny stan zaawansowania robót budowlanych w procentach (%) wynosi: _____.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: _____ - _____ - _____.

Inwestor zobowiązuje się do:

- przedstawienia wydruku z systemu CI KRS lub zaświadczenia o wpisie w CEIDG – wydruk ze strony internetowej CEIDG,
- przedstawienia ostatecznego pozwolenie na budowę,
- przedstawienia harmonogramu przedpłat i realizacji inwestycji,
- przedstawienia aktualnego odpisu KW nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja,
- umożliwienia kontroli przebiegu realizacji inwestycji,
- przedstawienia oświadczenia/ promesy banku o bezciężzarowe wyodrębnienie lokalu/ nieruchomości wraz ze wskazaniem warunków koniecznych do wypełnienia (w przypadku, gdy na nieruchomości ustanowiona jest hipoteka).

miejsowość, data sporządzenia oświadczenia

podpis osoby uprawnionej

* niepotrzebne skreślić